



KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 06.02.2025 nr 6-1/173-5

Tingimuste koostamiseks **küsimine** **detailplaneeringu**

Kambja Vallavalitsusele on esitatud Laane külas asuvate Hirve (kü tunnus 28301:001:1434) ja Lõokese (kü tunus 94901:008:0156) maaüksustele detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu endise Ülenurme valla territooriumi osas on maaüksustele määratud elamumaa maakasutuse juhtotstarve (hajaasustuses).

Eskiislahenduse kohaselt soovitakse maaüksust jagada elamumaa kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse määramist elamute ja abihoonete rajamiseks.

Taotletav tegevus on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala suurus on u 47 ha.

Osaliselt asub planeeringuala Tartu lennuvälja kaitsevööndis ning piirneb riigitee 22132 Ülenurme-Külitse teega. Ülenurme-Külitse tee ühendab Jõhvi-Tartu-Valga maanteed ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteed.

Koostamisel on ka riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga asuva Tartu-Nõo lõigu ehitusprojekt.

Kambja Vallavalitsus kaalus esitatud ettepanekut ning leiab, et planeeringuala realiseerimine mõjutab liikluskoormust kohalikul teel ning sellest tulenevalt ka olemasolevatel ristumistel riigiteega (sh riigitee 22132 ja 3 ristumist).

Lähtuvalt eeltoodust palume Transpordiametil väljastada tingimused Hirve ja Lõokese maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Riivo Leiten
juhtiv planeerimisspetsialist
riivo.aiten@kambja.ee
5672 2025

Lisa 1. Detailplaneeringu eskiislahendus
Lisa 2. Detailplaneeringu eskiislahenduse seletukiri

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111